



BK Soltech GmbH - Kröberner Str. 2A - 04617 Rositz

Datum

09.01.2025

|
|
|
Deutschland

Wartungsvertrag für eine Photovoltaikanlage oder Wärmepumpe

Zwischen

BK Soltech GmbH
Kröberner Straße 2A
04617 Rositz

- im folgenden Auftraggeber (AG) genannt -

und

- im folgenden Auftragnehmer (AN) genannt -

Stammdaten

Standort der Photovoltaikanlage:

Leistung der PV-Anlage (in kWp):

Typenbezeichnung PV-Modul:

Typenbezeichnung PV-Wechselrichter:

Typenbezeichnung Energiespeicher:

Datum der Inbetriebnahme:

Quartal oder Monat der Wartung:

§ 1 Vertragsgegenstand

Der Betreiber beauftragt das Wartungsunternehmen mit der fortlaufenden Überwachung für Photovoltaik (Fernüberwachung/ Monitoring), Der jährlichen Wartung für Photovoltaik, Der jährlichen Wartung für Wärmepumpen, Der oben genannten PV-Anlage mit dort aufgeführten Anlagendaten.

§ 2 Beginn, Laufzeit, Kündigung

Das Vertragsverhältnis beginnt mit der Unterzeichnung dieses Vertrages durch beide Vertragsparteien und läuft bis zum Ende des laufenden Kalenderjahres. Ab dem 1. Januar des Folgejahres wird die Hauptfälligkeit festgelegt, und der Vertrag verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, sofern er nicht mindestens 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Bei ausbleibender fristgerechter Zahlung der Wartungsgebühr oder sonstiger Rechnungen, ist der Auftragnehmer berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen. Schadensersatzansprüche sind beiderseits ausgeschlossen. Der Vertrag kann zudem aus wichtigem Grund jederzeit gekündigt werden, beispielsweise im Falle einer Insolvenz einer Vertragspartei oder bei grober Vertragsverletzung.

§ 3 Leistungen des Wartungsunternehmens

Anlagenüberwachung: Eingehende Fehlermeldungen werden geprüft, die Behebung von Fehlern innerhalb von 3 Arbeitstagen eingeleitet. Sofern erforderlich, erfolgt eine Kontrolle der PV-Anlage vor Ort durch Fachpersonal.

Leistungsumfang

Der AN übernimmt die Arbeiten an den Bestandteilen wie unter §1 vereinbart. (nachfolgend auch "Anlage" genannt). Bitte beachten Sie, dass für die Fernüberwachung bereits ein entweder GoodWe Wechselrichter oder Energiemanagement Loxone vorhanden, bzw. nachgerüstet werden muss! Sollte noch kein Überwachungssystem installiert sein, erstellen wir Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot. (Loxone Smartmeter, Miniserver Compact inkl. Installation 999€ (LAN Verbindung vorausgesetzt)) Die Kontrolle und Wartung der Photovoltaikanlage wird durch qualifiziertes Fachpersonal durchgeführt. Kleinere Mängel bis zu einem Betrag von 350 € werden umgehend behoben. Sollte eine sofortige Reparatur aufgrund fehlender Ersatzteile nicht möglich sein, veranlasst die BK Soltech GmbH nach Absprache mit dem Betreiber die Bestellung, Lieferung und den Einbau der erforderlichen Ersatzteile. Dies erfolgt einmal pro Jahr für Reparaturkosten unter 350 €. Bei höheren Kosten wird der Betreiber im Voraus kontaktiert, und die Bestellung erfolgt nur nach dessen Weisung. Die Kosten für die Behebung dieser kleineren Mängel werden separat in Rechnung gestellt und sind nicht Bestandteil der Wartungsgebühr. Die Photovoltaikanlage wird einmal jährlich (siehe Stammdaten) vor Ort gewartet. Nach jeder Wartung sowie nach jeder Störungsbeseitigung erhält der AG ein Protokoll über die festgestellten Fehler. Diese Protokolle werden dem AG innerhalb von zwei Wochen nach Durchführung/Ausführung unaufgefordert zugeschickt. Bei festgestellten Fehlern oder Schäden liegt dem Protokoll ein Angebot zur Beseitigung / Fehlerbehebung bei. Separate und extra vor Ort beauftragte Service- und/oder Reparatursätze werden nach Material und Lohn gesondert abgerechnet und dem AG auf Regie in Rechnung gestellt. Die Garantieabwicklung mit den jeweiligen Herstellern übernimmt vollständig die BK Soltech GmbH. Nicht vom Leistungsumfang dieses Vertrages umfasst sind: die Zählerablesung zu allen Zwecken der Abrechnung der Einspeisevergütung

Leistungsbeschreibung siehe Anlage 1.

§ 4 Vergütung

Preise für Fernüberwachung/ Monitoring in kWp

0 bis 100

Ab 100

Preise für Anlagenwartung Photovoltaik in kWp

0 bis 19

20 bis 100

Ab 101

Preise für Anlagenwartung Wärmepumpe in kW

bis 12 kW

Ab 12 kW

Fernüberwachung / Kosten pro Jahr

3€/kWp (min. 49,99€, max. 149,99€)

1,50€/kWp (min. 299,99€ max. 899,99€)

Wartung / Kosten pro Jahr

190€ pauschal

1% der Anlagen Gesamtgröße (kWp*1000)

1% der Anlagen Gesamtgröße (kWp*1000)

Wartung / Kosten pro Jahr

250€ pauschal

Auf Anfrage

(Die Preise verstehen sich ohne MwSt. - An- und Abfahrt pauschal 25€ bis 20km Fahrtweg (ab 21km wird jeder zusätzliche km mit 0,35€ abgerechnet und zzgl. MwSt.)

Die Fernüberwachung/Wartung/Inspektionspauschale wird vom AG jährlich per Überweisung (auf Rechnung) beglichen. Die Vergütung ist nach Vertragsabschluss zu zahlen und ist für jedes neu anfallende Vertragsjahr im voraus fällig. Separate Kosten (Service / Reparatursätze / Störungsbehebungen): Stundenlohn, Techniker: 58,00 € / Stunde. Materialkosten für Reparatursätze: nach Aufwand und nach Beauftragung, Anfahrt: 0,35 Ct. je Kilometer.

§ 5 Rechte und Pflichten

Den Mitarbeitern und externen Beauftragten der BK Soltech GmbH ist während der üblichen Geschäftszeiten Zutritt zu der Anlage nach vorheriger Terminabsprache zu gestatten.

Bei der Fernüberwachung hat der AG auf seine Kosten z. B. einen DSL- Anschluss oder eine vergleichbare Internetverbindung einzurichten und zu unterhalten, über welche die Anlagendaten für das Monitoring übertragen und ausgewertet werden können.

§ 6 Verkauf/ Übertrag an einen Dritten

Der Verkauf der Photovoltaikanlage an einen Dritten, die Übertragung von Eigentums- oder Nutzungsrechten auf einen Dritten oder der Wechsel des Anlagenbetreibers begründen kein Recht zur außerordentlichen Kündigung des Vertrages. Der AG verpflichtet sich, für den Fall, dass die Photovoltaikanlage an Dritte verkauft, wird bzw. ein Betreiberwechsel stattfindet, für die Übertragung dieses Vertrages auf den Erwerber Sorge zu tragen.

§ 7 Schlussbestimmungen

Vereinbarungen außerhalb dieses Vertrages wurden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform und dem Einverständnis beider Parteien. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden oder sollten sich in diesem Vertrag Lücken ergeben, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Vertragsbestimmungen nicht berührt werden. Der Wartungsvertrag soll eine einwandfreie und höchstmögliche Leistungsfähigkeit gewährleisten / erzielen.

Rechtsgestaltende Erklärungen sowie Mitteilungen bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand ist 04600 Altenburg, Erfüllungsort ist der Anlagenstandort.

Vertragsoptionen nach Wahl des AG
(Bitte wählen)

Beschreibung	Kosten	Auswahl (nicht zutreffend durchstreichen)
Fernüberwachung/Monitoring	Siehe Vergütung	Ja Nein
Loxone Monitoring Nachrüstung (LAN Verbindung notwendig)	999€ zzgl. MwSt. einmalig.	Ja Nein
Wartung Photovoltaik	Siehe Vergütung	Ja Nein
Wartung Wärmepumpe	Siehe Vergütung	Ja Nein

Ort, Datum Unterschrift

Ort, Datum Unterschrift BK Soltech GmbH

Anlage 1

Leistungsbeschreibung

Fernüberwachung/ Monitoring (nur bei Auswahl Fernüberwachung)

Leistung

Fernüberwachung der Funktion und Leistung der Anlage.

Überprüfung von Strings und Wechselrichtern auf Ausfall.

Benachrichtigung des Kunden bei Störungen / Fehlermeldungen.

Plausibilitätsprüfung von Fehlermeldungen.

Intervall

Täglich

Täglich

innerhalb von 3 Werktagen

Täglich

Wartungsumfang Photovoltaik

Leistung

Kontrolle der zugehörigen Sicherungsautomaten.

Sichtprüfung der Moduloberflächen auf Beschädigungen, Unebenheiten, Verschmutzung und sonstigen Belag.

Sichtprüfung des Modulrahmens auf Unregelmäßigkeiten und Beschädigungen nach Zugänglichkeit.

Sichtprüfung der Befestigung des Moduls an der Unterkonstruktion.

Kontrolle der zugehörigen Sicherungsautomaten.

Sichtprüfung von Kabelpitschen und Kabelführungen auf der Dachseite.

Sichtprüfung der Stringkabel auf Beschädigungen und Schädlingsverbiss an zugänglichen Stellen (z.B Keller, Am Sicherungskasten etc.).

Sichtprüfung von eventuell vorhandenen Kabelverteiltern und Anschlussboxen auf Beschädigung und Verformung.

Sichtprüfung der Kabelwege / Zugentlastung soweit zugänglich.

Stringmessung jedes einzelnen Strings mit Erstellung eines Protokolls.

Überprüfung des DC-Trennschalters auf sichere Funktion.

Sichtprüfung Wechselrichter

Intervall

Einmal jährlich, siehe §4

Einmal jährlich ohne Einsatz von Aufstiegstechnik.

Einmal jährlich ohne Einsatz von Aufstiegstechnik.

Einmal jährlich ohne Einsatz von Aufstiegstechnik.

Einmal jährlich

Einmal jährlich ohne Einsatz von Aufstiegstechnik.

Einmal jährlich ohne Einsatz von Aufstiegstechnik.

Einmal jährlich ohne Einsatz von Aufstiegstechnik.

Einmal jährlich ohne Einsatz von Aufstiegstechnik.

Einmal jährlich

Einmal jährlich

Einmal jährlich

Leistung

Aktive und passive Kühlung überprüfen und reinigen.
Sichtprüfung elektrischer Leitungen auf Beschädigungen, soweit zugänglich.
Funktionsprüfung Wechselrichter und Schutzabschaltung.
Fehlerspeicher überprüfen.

Intervall

Einmal jährlich
Einmal jährlich ohne Einsatz von Aufstiegstechnik.

Einmal jährlich

Einmal jährlich

Nachfolgend für Wärmepumpe:**Leistung**

Außen Einheit Sichtprüfung der Leitungen
Überprüfung der Kabelwege soweit zugänglich.
Überprüfung der Befestigung, Bodenplatte, Unterkonstruktion usw.
Überprüfung aller zugänglichen nicht Werksseitigen angebrachten Verschraubungen
Außen und Inneneinheit auf Verschmutzung prüfen
Kontrolle der zugehörigen Sicherungsautomaten
Fehlerspeicher überprüfen

Intervall

Einmal jährlich
Einmal jährlich
Einmal jährlich

Einmal jährlich
Einmal jährlich
Einmal jährlich